

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 67

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας (Ν. Λαρίσης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 4984/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Λαγούδα, των Αγλαΐας Ζέϊκου και Πολυξένης - Ευαγγελίας Ζέϊκου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 5015/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων από παροδίους στο Δήμο Λάρισας των Αγλαΐας και Πολυξένης Ζέϊκου γενομένης ενώπιον του παραπάνω αναφερομένου συμβολαιογράφου.

8. Την 97/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32532/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 25.10.1947 (Δ' 242) και 18.9.1972 (Δ' 258) Β.Δ/γματα και το από 17.12.1980 (Δ' 720) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας (Ν. Λαρίσης) και ειδικότερα επί της οδού Ανθίμου Γαζή, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αγλαΐα Ζέϊκου και Πολυξένη - Ευαγγελία Ζέϊκου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 30-35-34-37-36-32-31-30 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94563/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 86,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,9.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: 86,20 × 2,9 = 249,98 τ.μ. εκ των οποίων 60,34 τ.μ. από ισόγειο και 189,64 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αγλαΐας Ζέϊκου και Πολυξένης - Ευαγγελίας Ζέϊκου για εμβαδόν 249,98 τ.μ. (60,34 τ.μ. από ισόγειο και 189,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πού συνοδεύει την πράξη τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως μέ άριθμό 18/1981 λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών πού βρίσκονται στήν όδό ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ άπό τήν όδό Παπακυριαζή μέχρι τήν όδό Άδαν Διάκου

τοῦ Δήμου Λαρίσης

Κλίμακα 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. Διατάγματα ρυμοτομίας:
Β Δ 25-10-47 ΦΕΚ 242
Β Δ 18-9-72 ΦΕΚ 258 Δ'
Π Δ 17-12-80 ΦΕΚ 720

Β. Διατάγματα όρων δομήσεως:
Β Δ 15-10-62 ΦΕΚ 157 Δ'
Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.»

Γ. Ελάχιστα όρια οικοπέδων

Κατά τόν κανονα
ΕΛ. πρ 10 μ
ΕΛ. βαθ 15 μ
ΕΛ. εμβ 200 μ²

Κατα παρεκκλιση

	προ 9-6-73	προ 31-10-62
ΕΛ πρ	7 μ	6 μ
ΕΛ βαθ	10 μ	7 μ
ΕΛ εμβ	100 μ²	70 μ²

Τομεύς Α

Δ. Πίνακας φερομένων ιδιοκτητών:

Α/Α	Α/Α Κτηματολογίου	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ πρίν τή ρυμοτομία	ΕΜΒΑΔΟ μετά τή ρυμοτομία
1	1	Μακρίδης	Νικόλαος	Βασιλείο	207 00	164 20
2	2	Διαμαντής	Γεώργιος	Κωνσταντίνος	142 40	—
3	3	Ποδάρα	Καλλιρόη	σο Βασιλείου	86 20	—
4	4	Κωστάνης	Γεώργιος		233 80	—
5	5	Α/φοι Τσακατούρου			1145 80	533 00
6	7	Μακρυγιάννης	Ιωάννης		192 00	192 00
7	8	Μωραϊτόπουλος	Φίλιππος		265 80	265 80
8	9	Κούτμος	Πέτρος		215 60	215 60
9		Ζδούγκ...	Φανή	ους Γεώργιου		
10	10	Ρούλιας	[illegible]		[illegible]	—
11	[illegible]	[illegible]				

Ε. Ρυμοτομούμενα τμήματα:

Α/Α	Περιγραφή τμήματος	Εμβαδό σε μ²	Α/Α	Περιγραφή τμήματος	Εμβαδό σε μ²
1.	(2-2α-3-2)	2.50	16.	(15-17-39-38-40-41-15)	50.80
2	(1α-2-2α-1α)	5.80	17	(40-41-44-45-40)	56.20
3.	(1-1α-3α-2α-3-4-5-6-11-12-14-16-1)	262 20	18.	(36-37-38-40-45-36)	30.40
4	(1α-2α-3α-1α)	15.60	19.	(17-18-26-38-39-17)	30 00
5.	(4-5-6-7-4)	214.40	20.	(26-27-32-37-38-26)	21.70
6	(6-7-8-10-11-6)	403.80	21.	(25-26-27-25)	1.20
7	(8-9-10-8)	10.10	22.	(23-25-28-23)	0.40
8	(9-10-20-21-9)	3.50	23.	(18-24-23-25-26-18)	46.20
9	(10-11-19-20-10)	9.60	24.	(20-21-22-23-24-20)	36 90
10	(11-12-17-18-19-11)	9.20	25.	(22-23-28-29-22)	3.70
11.	(18-19-20-24-18)	22.80	26.	(28-29-30-31-28)	24.20
12.	(12-14-15-17-12)	5.00	27.	(25-28-31-32-27-25)	24.90
13.	(14-15-16-14)	0.60	28.	(30-31-34-35-30)	40.90
14.	(15-16-42-41-15)	21.00	29.	(31-32-33-34-31)	22.50
15.	(41-42-43-44-41)	24.20	30.	(32-33-36-37-32)	22.80

ΛΑΡΙΣΑ 30-3-1981

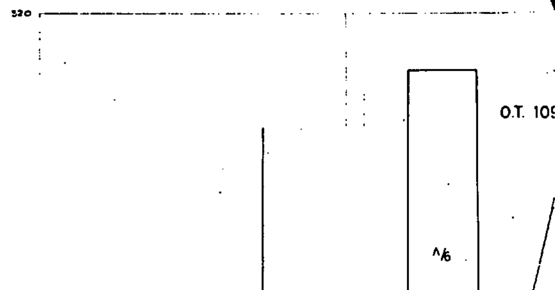
Ο Έλεγξας
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΑΜΠΑΚΗ-ΛΙΒΕΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. με 40 β

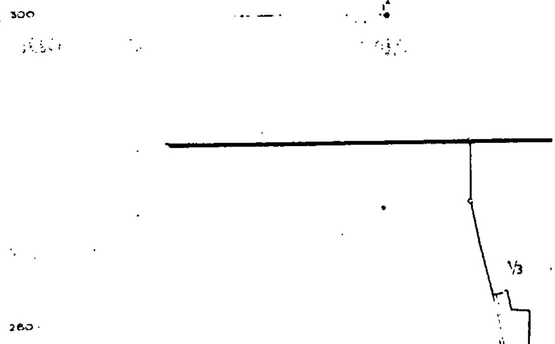
Ο Ανάδοχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

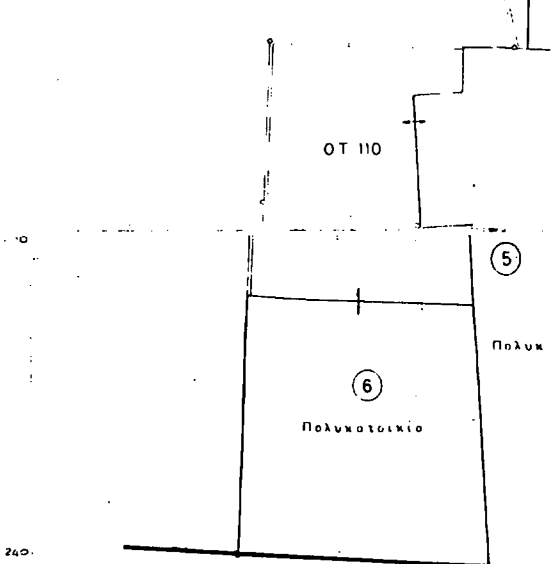
ΛΑΡΙΣΑ 30-3-1981

Εθεωρήθη
Η Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος

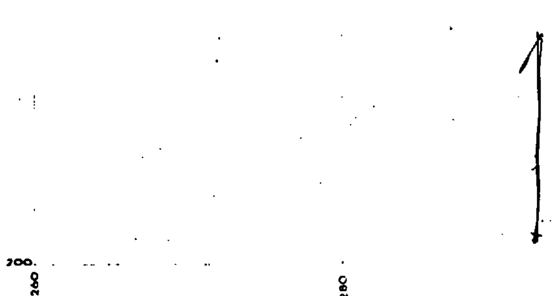
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΑΜΠΑΚΗ-ΛΙΒΕΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. με 40 β











ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ. 117

Πολυκατοικία Λ/6

(11)

πράξη 19/1975

ΙΣ

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ

(1) (2) (3) (4) (5) (5α)

ΙΣ

Λ/3

Κ.Χ.

ΑΝΘ. ΓΑΖΗ

Λ/2

(10)

(9)

(8)

(7)

Ο.Τ. 119

ατοικία

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ

Λ/2

Ο.Τ. 121

ατοικία

111

Γ. 94563/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λάρισας (Ν. Λαρίσης)

22 Οκτωβρίου 1991

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάκης

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ

110 119

ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ

111 121

ΓΑΖΗ

112

ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

ΚΛ. 1:2000

300 320

ΚΛ. 1:200

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την από 11.12.1990 αίτηση του Ιωσήφ Σχονίτη.

7. Την 155/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29614/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/11.1.1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 29 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1941/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωσήφ Σχονίτη, σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής), επί της οδού Κύπρου 88, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωσήφ Σχονίτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90289/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 59,95 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 32,75 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 125 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,08.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 69,5%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13.05 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90289/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρώνεται ο 1941/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΤ 291
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 8.00 μ.
ΟΤ 292
τριοροφη οικοδομη
διοροφη οικοδομη
ισογεια οικοδομη
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ (πλ. 12.00 μ.)
ΤΕ 74/75
ΟΤ 582
24 Σεπτεμβρίου 1991
εργοδοτης ΙΩΣΗΦ ΣΚΟΝΙΤΗΣ
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
θεση ΚΥΠΡΟΥ 68 - ΑΙΓΑΛΕΩ
μελετη Σ. ΣΤΑΘΑΚΗ αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου
κλιμακα
χρονος μελετης ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1990
υπογραφη
σφραγιδα

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
εμβ ΑΒΓΔ = 12,50 × 1000 = 125 $μ^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ... [illegible]
Το οικόπεδο ΑΒΓΔ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α Ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ '85
μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη = 125 × 70% = 87,5 $μ^2$
β Δόμηση σ.δ. 1,6 Μεγ. επιτρ. δόμηση = 125 × 1,6 = 200 $μ^2$ *
γ Ύψος κατά ΓΟΚ '85 Μεγ. ύψος 21,00 μ
δ Αφετηρία μέτρησης ύψους άρθρο 10 §3 ΓΟΚ
ε περιφράγματα άρθρο 18 § 2 ΓΟΚ
ζ επιφάνεια εξωστών επιτρεπόμενη (άρθρο 11 §2 ΓΟΚ) [illegible]
η αποστάσεις: (άρθρο 9 §3)
* προστιθέμενη δόμηση: 200 $μ^2$ × 30% = 60 $μ^2$ σύνολο επιτρ. δόμησης = 200 + 60 = 260 $μ^2$

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α Πραγματοποιούμενη κάλυψη = (10 × 10) − (0,75 × 7,80) [illegible] = 86,65 $μ^2$ < 87,5 $μ^2$
β " δόμηση: Α' ΟΡΟΦΟΣ 86,65 $μ^2$; Β' ΟΡΟΦΟΣ 86,65 $μ^2$; (προσθήκη) Γ' ΟΡΟΦΟΣ 86,65 $μ^2$; σύνολο 259,95 $μ^2$ < 260 $μ^2$
εμβαδόν κλειστού χώρου PILOTIS = 6,75 × 3,70 = 24,975 $μ^2$
εμβαδόν δώματος = 3,7 × 5,30 = 19,61 $μ^2$
εμβαδόν υπογείου = 86,65 $μ^2$
γ Πραγματοποιούμενο μέγιστο ύψος = 13,05 μ < 21 μ
δ Αφετηρία μέτρησης ύψους το επίπεδο του πεζοδρομίου
ε περιφράγματα με ύψος < 1μ για συμπαγή στοιχεία + 45 [illegible]
ζ πραγματοποιούμενη επιφάνεια εξωστών = [0,75 × 4,3 + 1,2 × 5,25 + 1,2 × 8,0] × 3 = [illegible]
ελεύθερος χώρος PILOTIS = 86,65 − 24,975 = 61,675 $μ^2$ > 86,65 × 0,5 = 43,32 $μ^2$
η Επειδή αν τηρηθεί απόσταση Δ δεν εξασφαλίζεται διάσταση κτιρίου τουλάχιστον 9μ (12,50 − 4,0 = 8,50 μ), το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση ίση με του προϋπάρχοντος στο όμορο οικόπεδο κτιρίου δηλ. 2,5 μ
θ συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης επιτρεπόμενος (σο) = 4 × 2,25 + (2 × 2,28)/3 [illegible] = 9,70. πραγματοποιούμενος σο = [(86,65 $μ^2$ × 13,05 μ) + (19,61 × 2,2)] / 125 $μ^2$ = [illegible]/125 = 9,37 < 9,70

5. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ: Δ χρήση κατοικία, επιφάνεια: 259,95 + 19,64 + 24,975 = 304,535
304,535 / 400 = 0,76 άρα απαιτείται 1 θέση στάθμευσης, η οποία δημιουργείται στο ισόγειο (PILOTIS)
[illegible] χώρου στάθμευσης
2,80 × 4,35 = 12,18 $μ^2$ > 12 $μ^2$

δώμα	+13,05
Γ' όροφος	+9,10
Β' όροφος	+6,50
Α' όροφος	+3,30
pilotis	±0,00
υπόγειο	−3,20

σχηματική τομή

ιδεατό στερεό κλ. 1:100

5,55 2,20 13,05

1000 7,80 2,20 2,50 0,75 α β γ 3,70 5,30 6,75 12,50 0,25 6,25 3,50 1,20 1,00 Α Β

Ε.Π. 30083/91 "Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (ν. 880/1979)"
Αθήνα 26 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γεώργιος Αποστολάκος

εργοδότης: ΙΩΣΗΦ ΣΚΟΝΙΤΗΣ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: ΚΥΠΡΟΥ 88 - ΑΙΓΑΛΕΩ	
μελετη: Σ. ΣΤΑΘΑΚΗ αρχιτεκτων	
θεμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου
κλιμακα 1:100	
χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1990	
υπογραφη	σφραγιδα

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 2536/10.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Ρακοπούλου - Νατσούλη του Ιωάννη Νασοφίδη.

7. Τις 434/24.10.1990 και 184/27.3.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις 19347/22.1.1991 και 29485/9.5.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμένου με το από 12.1.1931 Π.Δ/γμα (Α'9) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Μεσολογγίου (Ο.Τ. 223) και του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο Ιωάννης Νασοφίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 8, 9, 10, 3, 4, 5, 12, 7, 8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89946/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 160,30 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1.10.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 160,30 × 1,10 = 176,33 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 176,33 τ.μ. (64,12 τ.μ. από ισόγειο και 112,21 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάνη Νασοφίδη για 176,33 τ.μ. (64,12 τ.μ. από ισόγειο και 112,21 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

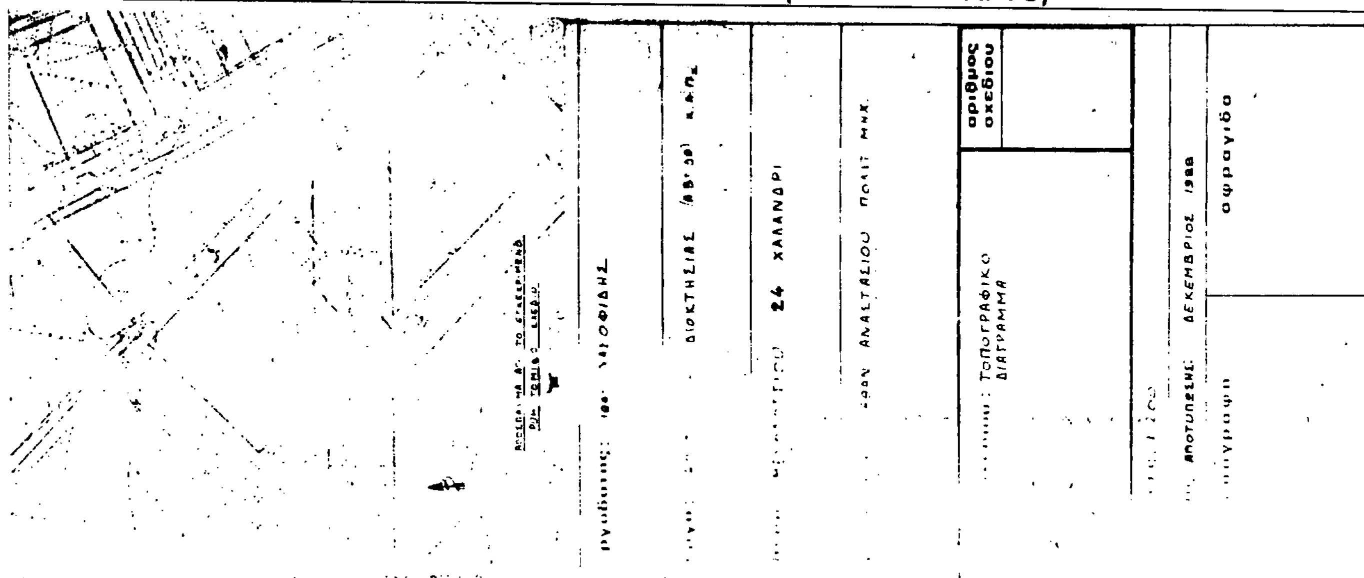
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Γ. 89946/91
"Εμφαίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)"
25 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΙΤΗΜΑ 23.12.72 (ΦΕΚ 4/Δ 18-1-73) ΚΑΙ 2952/89 ΑΠΟΦ ΝΟΜ
ΠΡ = 15.00 μ
Ε = 400 μ²
ΠΡΟ 18-1-73
ΠΡ = 6.00 μ
Ε = 110 μ²
Σ.Δ: 1.1 ΓΙΑ Εοικοπ ≤ 400 ... ΓΙΑ 400 < Ε < 600 ...
ΙΣΧΥΕΙ Ο Γ.Ο.Κ./85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.
1	ΝΑΣΟΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΡΙΒΑ 48 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	152 33
2	GEORGE FILIS DOROTHIE FILIS ELLI FILIS	939 GREGORY AVENUE APARTMENT 2A GLENDALE ILS 60139 ILLINOIS U.S.A.	
3	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΙΤΑ	ΟΔΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	152 33
4	ΜΙΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 19 ΓΛΥΦΑΔΑ	166 7[illegible]
5	ΤΡΟΥΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΙΒΑ 26Α & ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ	152 33